

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy**WZÓR UMOWY nr – zał. nr 4 do SIWZ****Remont i przebudowa toalet pod Basztą Senatorską na Wawelu - sprawa nr VI/ZKnW/18**

W dniu roku, w Krakowie, pomiędzy **Zamkiem Królewskim na Wawelu - Państwowymi Zbiorami Sztuki**, Wawel 5, 31-001 Kraków, NIP: 6750004459; zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez;

1. Dyrektora Zamku Królewskiego na Wawelu - prof. dr hab. Jana Ostrowskiego,
2. Główną Księgową - Iwonę Gręde;

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści;

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: VI/ZKnW/18 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych – (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 t.j. z późn. zmianami).

§1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu i przebudowy toalet pod Basztą Senatorską na Wawelu w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie (wraz z przygotowaniem kompletu niezbędnych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający oświadcza, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” przyjął do realizacji ofertę Wykonawcy na wykonanie Remontu i przebudowy toalet pod Basztą Senatorską na Wawelu w celu jak w ust. 1, zwane dalej "Przedmiotem Umowy".
3. Remont i przebudowa toalet pod Basztą Senatorską, zgodnie z zakresem określonym w Projekcie Budowlanym oraz przedmiarach w szczególności obejmuje:
 - a) Wzmocnienie fundamentów budynku, polegające na wykonaniu mikropali, połączeniu ich ocepem i kotwienie z istniejącym fundamentem;
 - b) Wyburzenie wszystkich ścian działowych wraz z rozbiórką instalacji wewnętrznych oraz skuciu tynków z pozostałych ścian;
 - c) Wykonanie napraw oraz wzmocnień konstrukcyjnych ścian oraz warstw podłoża w budynku;
 - d) Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych wraz z białym montażem;
 - e) Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do sieci poza budynkiem (prace w całości na działce Zamawiającego);
 - f) Wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz budynku w tym wykonanie nowych ścian w technologii lekkiej, tynkowanie ścian istniejących, wymiana stolarki, ułożenie płytek i malowanie;

- g) Remont elewacji budynku w tym: skucie tynku, wykonanie prac wzmacniających ściany wykonanie nowych tynków, naprawa kamiennych obramień otworów okiennych i drzwiowych;
 - h) Wymiana obróbek blacharskich gzymsu, okapu oraz rynien i rur spustowych;
 - i) Naprawa nawierzchni wokół budynku w zakresie wynikającym z konieczności przywrócenia do stanu pierwotnego po wykonanych robotach;
 - j) Naprawa powierzchni ścian w pomieszczeniu nad toaletami w zakresie opisanym w dokumentacji.
4. Ponadto, w skład zamówienia wchodzi roboty towarzyszące obejmujące między innymi:
- a) Wykonanie na czas robót tymczasowej ścianki (np. z płyt OSB) oddzielającej teren budowy od pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego. Ściankę należy wykonać w sposób umożliwiając niezakłócone użytkowanie pomieszczeń;
 - b) Wykonanie przyłączy mediów do zasilania placu budowy i ich opomiarowane oraz pokrycie kosztów zużytych mediów.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczych: konserwatorskiej, ogólnobudowlanej oraz geodezyjnej i branżowych (w tym część opisowa graficzna oraz fotograficzna). W ramach wykonanej dokumentacji należy wykonać aktualizację fragmentu mapy zasadniczej na obszarze wokół remontowanego budynku od bramy przy Baszcie Senatorskiej do bramy wejściowej na ogrody oraz do przejścia na Dziedziniec Arkadowy (teren o powierzchni około 446 m²).
6. Wykonanie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia rysunków warsztatowych i wykonawczych i uzgodnienie ich z nadzorem Autorskim i Inwestorskim.
7. Wykonanie projektu organizacji robót z elementami organizacji ruchu.
8. Przygotowanie kompletu niezbędnych dokumentów i opracowań niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót w organie nadzoru budowlanego.
9. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych umową niezbędne są jakiegokolwiek uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te wraz z protokołami odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu. Zapis ten nie dotyczy prac archeologicznych. Jeżeli do ich uzyskania niezbędne będzie pełnomocnictwo Zamawiającego, Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa po uzyskaniu od Wykonawcy informacji w tym przedmiocie.
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich zatwierdzonej przez Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego.
11. Inwentaryzacji geodezyjnej z naniesieniem na mapie arowej wykopów oraz ewentualnych znalezisk archeologicznych dokonanych w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego nadzoru archeologicznego.
12. Przywrócenie terenu po pracach do stanu pierwotnego.
13. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń oraz poniesienie kosztów z tym związanych koniecznych do prawidłowego prowadzenia i wykonania robót (w tym opłaty za zajęcie terenu, dojazd pojazdów do wykonania robót oraz inne).
14. W trakcie realizacji zadania, należy przewidzieć jedno miesięczną przerwę w wykonywaniu jakichkolwiek robót. W tym czasie Zamawiający przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt badania archeologiczne. Przerwę należy zaplanować po rozebraniu wszystkich ścian działowych i posadzki wraz z ewentualną płytą. Na czas prowadzenia robót archeologicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości pracy Kierownika Budowy. Wszelkie działania archeologów Zamawiający będzie uzgadniał z Kierownikiem Budowy. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych prac

zabezpieczających wykopy. Ewentualne wywiezienie materiałów z wykopów lub zasypanie wykopów będzie rozliczone w ramach zwiększenia obmiarów prac planowanych do wykonania w ramach zadania.

15. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego, w zakresie obejmującym roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do umowy, zezwoleniem Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego, pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym projektem organizacji robót z elementami organizacji ruchu i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wraz z harmonogramem zatrudnienia pracowników oraz złożoną ofertą, które to stanowią integralną część umowy.
16. Dokumenty tworzące umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. W celach interpretacyjnych będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodne z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z wszelkimi jej załącznikami, wyceniony przedmiar robót (odnośnie technologii i zakresu robót projekt i ST mają pierwszeństwo przed opisem robót w przedmiarze),
 - c) Dokumentacja techniczna, w tym: Projekt Budowlany, Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami tj;
 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska: grudzień 2016, autor mgr inż. Kamil Wroński;
 - Ekspertyza techniczna: grudzień 2016, autor mgr inż. Roman Paruch oraz mgr inż. Władysław Kramarz;
 - Projekt Budowlany pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" architektura autor: Jednostka projektowa: Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków oraz Zespół projektowy: Arch. Monika Lenart – Kozieł, Arch. Anna Ptasinska – Fafara, Konsultacja konserwatorska: mgr Małgorzata Wida, Kraków, wrzesień/ październik 2017;
 - Projekt Budowlany pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" branża instalacje elektryczne autor: Jednostka projektowa: mgr inż. Miłosz Żelechowski, sprawdzający: mgr inż. Wiesław Tobiasz Kraków, październik 2017;
 - Projekt Budowlany pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" branża instalacje sanitarne autor: Projektant: inż. Piotr Wiewiórski MAP/0121/POOS/06, MAP/IS/0494/06 Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Wiewiórska MAP/0153/POOS/07, MAP/IS/0573/07, październik 2017;
 - Projekt Budowlany pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" projekt konstrukcyjny autor: mgr inż. Roman Paruch, współautor/sprawdzający: mgr inż. Władysław Kramarz, Kraków, wrzesień 2017;
 - Projekt Wykonawczy Architektoniczny pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" architektura autor: Jednostka projektowa: Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków oraz Zespół projektowy: Arch. Monika Lenart – Kozieł, Arch. Anna Ptasinska – Fafara, Konsultacja konserwatorska: mgr Małgorzata Wida, Kraków, wrzesień/ październik 2017;

- Przedmiar robót Roboty ogólnobudowlane AKTUALIZACJA CEN MARZEC 2019, Jednostka projektowa: Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków;
 - Przedmiar robót Roboty Instalacyjne AKTUALIZACJA CEN MARZEC 2019, Jednostka projektowa: Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków;
 - Przedmiar robót Roboty elektryczne AKTUALIZACJA CEN MARZEC 2019, mgr inż. Mariusz Klinowski, 2017-12-06;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" Jednostka projektowa: Sławomir Pankiewicz Architekt, Ul. Biała 8a/2, 31-215 Kraków, Grudzień 2017 r.;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" Instalacje elektryczne, Jednostka projektowa: mgr inż. Miłosz Żelechowski, sprawdzający: mgr inż. Wiesław Tobiasz Kraków, październik 2017;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn. "PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU TOALET POD BASZTĄ SENATORSKĄ NA WAWELU" Instalacje sanitarne, Projektant: mgr inż. Piotr Wiewiórski, Opracował: mgr inż. Stanisław Wójcik Grudzień 2017;
 - POZWOLENIE KONSERWATORSKIE nr 21/2017 z dnia 13.12.2017 Nr KW-621-11/17;
 - POZWOLENIE NA BUDOWĘ nr 86/6740.2/2018 z dnia 23 stycznia 2018 znak AU-01-3.6740.2.43.2018.JUR;
 - Regulaminy i instrukcje obowiązujące u Zamawiającego:
 - Instrukcja kontroli ruchu osobowego oraz środków transportu,
 - Regulamin funkcjonowania zewnętrznych firm wykonujących prace remontowe, konserwatorskie, porządkowe i inne,
 - Instrukcja kontroli ruchu materiałowego w zakresie materiałów i przedmiotów nie muzealnych;
 - Szkice gabarytów bram;
- d)** Projekt organizacji robót z elementami organizacji ruchu;
- e)** Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z harmonogramem zatrudnienia pracowników;
- f)** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- g)** Dokumenty budowy, w kolejności: Dziennik Budowy, Księga Obmiarów, Wnioski, Protokoły, Świadczenia, Raporty, Notatki;
- h)** Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- i)** Wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.
17. Jeżeli pojawi się jakakolwiek niezgodność lub różnica między treścią wyżej wymienionych dokumentów Inspektor Nadzoru wniesie właściwe sprostowania oraz wyjaśnienia.
18. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami.
19. Prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem Konserwatora Zabytków Wzgórza

Wawelskiego, który wykonuje funkcje organu administracji państwowej w zakresie ochrony zabytków.

20. Zamawiający oświadcza, iż posiada zgodę Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich - Pozwolenie Konserwatorskie nr 21/2017 z dnia 13.12.2017 Nr KW-621-11/17
21. Zamawiający oświadcza, iż posiada pozwolenie na budowę: decyzja nr 86/6740.2/2018 z dnia 23 stycznia 2018 znak AU-01-3.6740.2.43.2018.JUR.
22. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady¹.
23. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązują się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej ewentualnych zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum¹.
24. Wskazany w umowie Konsorcjum Lider jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego¹.
25. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum¹.

§2.

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wszystkie roboty związane z wykonaniem kompleksowo robót zgodnie z: dokumentacją techniczną i konserwatorską wymienioną w § 1 nin. Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1. oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji opisanej w §1 w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach dla wszystkich branż.

§3.

W celach organizacyjnych związanych z koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego własnym staraniem i na własny koszt badań archeologicznych, wprowadzono etapowanie robót.

1. Pierwszy etap robót obejmuje wykonanie robót przygotowawczych w skład których, zalicza się w szczególności:
 - a) Roboty rozbiórkowe wszystkich ścian działowych oraz posadzki wraz z ewentualną płytą,
 - b) Wykonanie wykopów pod nadzorem archeologicznym, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej ewentualnych znalezionych reliktyw wraz z odwiezieniem ziemi,
 - c) Zabezpieczenie terenu budowy na czas trwania robót archeologicznych, prowadzonych przez Zamawiającego,
 - d) Pozostałe prace, które Wykonawca wykonana do końca 2019 r.

¹ Tylko w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.

2. Drugi etap obejmuje wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia niewymienione (niewykonane) w ramach etapu pierwszego i stanowi wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi nie później, niż w terminie 2 dni licząc od dnia przekazania placu budowy, zaś termin ich zakończenia ustala się następująco:

a) **termin realizacji zamówienia: 9 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem, że początek prac nastąpić może nie wcześniej niż 01 września 2019 r., a nie później niż 14 września 2019 r.**

b) uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.

§4.

1. **Wykonawca, w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:**

a) listę pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania, w tym pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;

b) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **min. 1 000 000,00 zł;**

c) dodatkowe 2 egz. kosztorysów.

Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów będzie traktowane jako uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy, a związku z tym zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. **W terminie do 2 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:**

a) Komplet dokumentów umożliwiających złożenie zawiadomienia do PINB o rozpoczęciu robót (oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi, plan BIOZ, oświadczenie kierownika budowy o jego sporządzeniu, komplet dokumentów poświadczających posiadane przez osoby kierujące pracami uprawnienia zawodowe wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę odpowiedniego samorządu zawodowego, określone w warunkach przetargu).

3. **W terminie do 5 dni od daty podpisania umowy Strony uzgodnią;**

a) projekt organizacji robót z elementami organizacji ruchu.

4. **W terminie do 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi:**

- zestawienie materiałów do użycia w pracach konserwatorskich, które zostaną uzgodnione z Konserwatorem Zabytków Wzgórza Wawelskiego.

5. **W terminie do 15 listopada 2019 r. Wykonawca złoży do sprawdzenia (przez Inspektorów Nadzoru):**

a) komplet kart obmiarowych obejmujących zakres robót wykonanych w tym okresie.

6. Zamawiający protokolarnie odbierze dokumenty określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże protokolarnie plac budowy w terminie do dziesięciu dni od dnia podpisania umowy.

8. **W terminie do 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu**

szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót wraz z harmonogramem zatrudnienia pracowników, zwany dalej Harmonogramem, który będzie określał szczegółowo zakresy robót przewidziane do wykonania w danym okresie realizacji.

9. W terminie 6 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo zobowiąże Wykonawcę do wprowadzenia do niego korekt, które będą wiążące dla Wykonawcy.

10. Korekty należy wprowadzić w ciągu sześciu dni od przekazania informacji przez Zamawiającego.

11. Uzgodniony przez strony Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.

12. Zamawiający dopuszcza zmiany Harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w §3 ust. 3a).

13. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek udostępnienia Wykonawcy na okres realizacji robót ustalony w §3 umowy, nieodpłatnie pobór wody oraz odpłatnie energii elektrycznej:

a) miejsce poboru energii elektrycznej, dopuszczalną moc i szczegółowe warunki techniczne w uzgodnieniu oraz wg wskazań Głównego Energetyka Zamku - Pan Piotr Buczek tel. 12 422 51 55 wew. 236, opomiarowaną elektryczną szkrzynkę rozdzielczą na przyłączy oraz przewody i urządzenia tymczasowych instalacji elektrycznych dostarcza Wykonawca;

b) miejsce poboru wody d/c budowy, miejsce poboru wg wskazań Specjalisty ds. Instalacji Sanitarnych - Pan Mariusz Deszcz tel. 12 422 51 55 wew. 236.

Za zużyte w czasie przerwy media (podczas prowadzenia robót/badań archeologicznych przez Zamawiającego) płaci Zamawiający.

14. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, dostarczy listę pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania z podaniem imienia, nazwiska a odnośnie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich także informację o wykonywanej funkcji, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że przedstawieni w liście pracownicy nie byli karani. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przy zmianie personelu na budowie do aktualizacji listy wraz z oświadczeniem, o których mowa w niniejszym ustępie.

15. Pracownicy Wykonawcy muszą nosić w widocznym miejscu swoje identyfikatory zawierające zdjęcie. Ponadto wszystkie osoby przebywające w obrębie placu budowy powinny nosić kamizelki z oznaczeniem firmy Wykonawcy.

Koszt wykonania identyfikatorów oraz oznakowania koszulek ponosi Wykonawca.

16. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów i zasad komunikacji.

17. Wraz z fakturami Wykonawca obowiązany jest składać, bez uprzedniego wezwania Zamawiającego, oświadczenie, że wszystkie osoby **wykonujące czynności na stanowiskach robotniczych** są zatrudnione na umowę o pracę.

18. W zakresie kontroli zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z postanowień SIWZ (pkt. 1.5) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

19. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest w szczególności do:

a) składania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudniania na umowę o pracę,

- b) składania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) poddania się kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- a) Zamawiający uprawniony do:
- d) zawiadomienia odpowiednich organów w przypadku stwierdzenia naruszeń prawa.
20. Na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, odpowiednie do żądania, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
- a) oświadczenie (Wykonawcy lub podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie musi zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopię umowy/umów Wykonawca zanonimizuje w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [dalej zwane RODO]. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu mają być możliwe do zidentyfikowania. Wyliczenie elementów, które należy zanonimizować ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają utajnieniu, zatem musi zostać przeanalizowana pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
21. Wykonawca może dokonać zmiany osoby/osób, o której mowa w ust. 17 wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana ta nie będzie stanowić zmiany Umowy.

§5.

1. Zamawiający powołuje:

- a) na inspektora nadzoru robót budowlanych - Pana Andrzeja Czecha tel. 12 422 51 55 wew. 235 lub 12-422-54-77,
 - b) na inspektora nadzoru robót elektrycznych - Pana Piotra Buczka tel. 12 422 51 55 wew. 236,
 - c) na inspektora nadzoru robót sanitarnych - Pana Mariusza Deszcza tel. 12 422 51 55 wew. 459.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik budowy, upr. bud. nr
4. Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz projektem organizacji robót z elementami organizacji ruchu kierownik budowy przekaze Zamawiającemu, zgodnie z terminami określonymi w §4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§6.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zaplecze socjalne.
2. Przekazanie zaplecza socjalnego nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony, który stanowić będzie podstawę do ewentualnej odpowiedzialności Wykonawcy za zajmowane pomieszczenie.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§7.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego należy w szczególności:

1. Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, (opisanego w paragrafie 1) zgodnie z:
 - Specyfikacją techniczną, projektem, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminie określonym w §3 niniejszej umowy oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych;
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. z dnia 2018.10.30 z późn. zm.);
 - wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
2. Dostarczenie materiałów i urządzeń, konstrukcji i maszyn, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zastosowanie materiałów niezbędnych do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Przed zabudowaniem oraz na każde żądanie Inspektora Nadzoru, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do

wskazanych materiałów certyfikat na znak CE, deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub atest higieniczny oraz uzyskać akceptację Zamawiającego na ich zastosowanie.

4. Wykonawca składa wniosek o zatwierdzenie materiału w formie tzw. Karty materiałowej, w której podane są wszelkie informacje dotyczące zgłaszanego materiału wraz z kompletem dokumentów dopuszczających materiał do zastosowania w budownictwie. Karty materiałowe zatwierdzane są przez inspektorów branżowych. Wykonawca składa wniosek o zatwierdzenie materiału, co najmniej na 10 dni przed planowanym jego wykorzystaniem. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany wszelkie roboty wykonane przy użyciu materiałów nieposiadających zatwierdzenia Zamawiającego rozebrać i wykonać ponownie z zaakceptowanych materiałów. Wszelkie koszty związane z rozbiórką i ponownym wykonaniem robót obciążają w całości Wykonawcę.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów i robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie wynikających z przyjętych technologii wykonania robót.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót z winy Wykonawcy w trakcie realizacji zobowiązany jest on do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

8. Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie dróg komunikacji, obejść, kładek, zastaw, zadaszeń, ogrodzeń, instalacji itp., zgodnie z przepisami i zasadami bhp. Wykonawca jest zobowiązany oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed ewentualnymi wypadkami podczas prowadzenia robót oraz dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia budowy.

9. Nadzór nad bhp w trakcie realizacji robót przejmuje Wykonawca zatrudniając odpowiednie służby BHP. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ludzi w tym pracowników Zamku, turystów i osób trzecich oraz mienia Zamku na terenie budowy w trakcie realizacji zadania.

10. Na okoliczność wypadku na terenie objętym pracami czynności powypadkowe podejmuje Wykonawca. O każdym zdarzeniu wypadkowym powiadamia, w celach informacyjnych uprawnione służby Zamku Królewskiego na Wawelu.

11. Ochrona mienia, zabezpieczenie p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.

12. Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy winien przedłożyć Plan BIOZ wraz z oświadczeniem o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

13. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę zrzekając się jednocześnie wszelkich roszczeń do Zamawiającego związanych z wykonaniem zastępczym.

14. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru dostarczenie Zamawiającemu:

- a - dokumentacji powykonawczej dla prac objętych odbiorem, obejmującej inwentaryzację powykonawczą we wszystkich branżach oraz wszelkie inne dokumenty związane z procesem inwestycyjnym a przewidziane przepisami Prawa Budowlanego, w tym atesty i aprobaty na wbudowane materiały z odpowiednimi oznaczeniami CE,

- b - powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej w 3 egz. oraz w wersji cyfrowej w 3 egz. na CD/DVD itp.; przyjętej przez Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego.
- c - kart gwarancyjnych dla robót objętych przedmiotem umowy, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń.
- d - protokoły z przeszkolenia obsługi Użytkownika.

W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac zamiennych rozwiązań lub wyposażenia - Wykonawca jest również zobowiązany doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeśli Wykonawca nie doręczy takiej instrukcji, odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu, materiałów lub urządzeń a jeśli nie dostarczy karty gwarancyjnej, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót objętych umową.

15. Wykonawca wykona, we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodną z przepisami prawa budowlanego.

16. Obowiązki związane z zaoferowanymi kryteriami oceny ofert:

16.1. Udział w realizacji kierownika budowy z doświadczeniem jak w pkt. 14 SIWZ:

1. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest dysponować kierownikiem budowy, który będzie uczestniczył w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji zamówienia a który posiada doświadczenie, określone w pkt. 14 SIWZ. Uchybienie powyższemu, Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonywanie umowy i będzie podstawą do naliczenia kary umownej.
2. W sytuacji, gdy osoba wykonująca funkcję kierownika budowy w ramach niniejszej Umowy rozwiąże stosunek pracy lub inną umowę lub uczyni to sam Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (umowa o pracę, zlecenia, inna forma zatrudnienia) w miejsce tej osoby innej osoby o kompetencjach nie gorszych niż były wymagane w postępowaniu przetargowym, w warunkach udziału w postępowaniu z doświadczeniem jak zadeklarowane na etapie składania oferty.
3. Weryfikacja Wykonawcy w tym zakresie odbywać się będzie, zgodnie z zapisami określonymi w §4 ust. 14 niniejszej Umowy².

16.2. Udział w realizacji kierownika prac konserwatorskich jak w pkt. 14 SIWZ:

4. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest dysponować kierownikiem prac konserwatorskich, który będzie uczestniczył w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji zamówienia a który posiada doświadczenie, określone w pkt. 14 SIWZ. Uchybienie powyższemu, Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonywanie umowy i będzie podstawą do naliczenia kary umownej.
5. W sytuacji, gdy osoba wykonująca funkcję kierownika prac konserwatorskich w ramach niniejszej Umowy rozwiąże stosunek pracy lub inną umowę lub uczyni to sam Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (umowa o pracę, zlecenia, inna forma zatrudnienia) w miejsce tej osoby innej osoby o kompetencjach nie gorszych niż były wymagane w postępowaniu przetargowym, w warunkach udziału w postępowaniu z doświadczeniem jak zadeklarowane na etapie składania oferty.

² Zapisy zostaną usunięte jeżeli Wykonawca nie zaoferuje w kryterium oceny ofert doświadczenia kierownika budowy uczestniczącego w wykonaniu zamówienia, zgodnie z zapisami pkt. 14 SIWZ;

6. Weryfikacja Wykonawcy w tym zakresie odbywać się będzie, zgodnie z zapisami określonymi w §4 ust. 14 niniejszej Umowy³.

§ 8⁴

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową (**zakres**)
firma
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
3. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w **art. 22a ust. 1 ustawy** Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu VI/ZKnW/18, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany przedkłada się Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający po przedłożeniu projektu umowy w terminie do 5 dni roboczych może zgłosić swoje pisemne zastrzeżenia, a niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi takie zastrzeżenia, gdy projekt takiej umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub gdy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

³ Zapisy zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca nie zaoferuje w kryterium oceny ofert doświadczenia kierownika prac konserwatorskich uczestniczącego w wykonaniu zamówienia, zgodnie z zapisami pkt. 14 SIWZ;

⁴ W przypadku wskazania w ofercie realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców § 8 otrzyma brzmienie: „Wykonawca zrealizuje zamówienie siłami własnymi bez udziału podwykonawców.”

9. Zamawiający po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych może zgłosić do niej pisemny sprzeciw jeśli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §9 umowy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do 2 dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez nich dokumentów wykazujących zasadność zapłaty.

§9

Wynagrodzenie

1. Umowną wartość zamówienia Strony ustalają na cenę brutto w wysokości:

(słownie:) w tym:

- – cena netto wynosi zł (słownie:)
- – podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę..... zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 1 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630, 631 KC. Zawiera ona ponadto następujące koszty, które należy uwzględnić w kosztach ogólnych:

- a) wykonania robót tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),
- b) prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- c) dodatkowych prac zabezpieczających i towarzyszących, które wystąpią w związku z koniecznością przerwania robót na czas trwania prac/badań archeologicznych, w tym wynagrodzenie za pracę Kierownika Budowy w okresie przerwy w prowadzeniu robót budowlanych na czas prowadzenia prac archeologicznych przez Zamawiającego,
- d) koszty zużycia mediów,
- e) wykonania dokumentacji powykonawczych: konserwatorskiej, zatwierdzonej przez Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego, ogólnobudowlanej oraz geodezyjnej z aktualizacją fragmentu mapy zasadniczej na obszarze wokół remontowanego budynku od bramy przy Baszcie Senatorskiej do bramy wejściowej na ogrody oraz do przejścia na Dziedziniec Arkadowy (teren o powierzchni około 446 m²) i branżowych (w tym część opisowa graficzna oraz fotograficzna z rzutami wszystkich płaszczyzn ścian i sufitów i podłóg),
- f) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej z naniesieniem na mapie arowej wykopów oraz ewentualnych znalezisk archeologicznych dokonanych w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego nadzoru archeologicznego,
- g) wykonania niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia rysunków warsztatowych i wykonawczych,
- h) zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy,
- i) corocznych przeglądów gwarancyjnych.

3. Rozliczanie robót nastąpi po zakończeniu poszczególnych zakresów określonych w harmonogramie na podstawie protokołu zaawansowania robót. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe w formie wskazanej przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru (kart obmiarowych). Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym, co nie wzmaga sporządzania aneksu do umowy;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie je zobowiązany wykonać a roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt b1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu sporządzenia oferty,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 3a niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), Wykonawca będzie je zobowiązany wykonać a rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

§9a

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbywać się będzie dwoma fakturami, pierwszą przejściową, drugą końcową za wszystkie zrealizowane roboty. Roboty będą rozliczane zgodnie ze wspólnie uzgodnionym obmiarem robót.
2. Pierwszą fakturą przejściową zostaną objęte roboty wykonane w 2019-tym roku. Pozostałe roboty zostaną ujęte w fakturze końcowej. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół zaawansowania robót. Protokół zaawansowania robót służy wyłącznie wystawieniu faktury przejściowej. Stwierdzenie wykonania robót na podstawie protokołu zaawansowania robót nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność Przedmiotu Umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego robót, jako należycie wykonane oraz po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową. Dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak, niż po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązania zapłaty Podwykonawcom co do robót objętych daną fakturą a wykonanych przez podwykonawców, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień potwierdzenia przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
6. **Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną.**
7. **Adres platformy Zamawiającego do przyjmowania faktur: <https://brpef.softiq.pl>, dane konta Zamawiającego: Nazwa podmiotu - Zamek Królewski na Wawelu Adres PEF: (NIP) 6750004459.**

§10.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikłych wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Wykonawca będzie je zobowiązany wykonać a Strony ustalą ich zakres, wartość i warunki wykonania w protokole konieczności. Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowy na te roboty a Zamawiający zleci ich wykonanie. Podstawy kosztorysowania robót dodatkowych są określone w § 9 nin. umowy.

§11.

1. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Wykonawca winien zabezpieczyć obiekt w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający ma prawo zlecić właściwe zabezpieczenie obiektu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§12.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi zgodnie z projektem i postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

- Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania tych prób i sprawdzeń;
- b) odbiór częściowy zaawansowania robót - nastąpi po wykonaniu robót w 2019-ym roku;
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpi po zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych umową pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - d) odbiór ostateczny następujący po terminie upływu gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu umowy;
 - e) odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających, nastąpi w przypadku przerwania robót przed ich zakończeniem i odstąpieniem od umowy. Odbiór nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy.
2. Odbioru końcowego Zamawiający dokona po zakończeniu realizacji inwestycji. Szczegółowe określenie rodzaju i sposobu dokonywania odbiorów poszczególnych branż ustalono w „Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”.
 3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacje niezbędne dla podłączeń mediów, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu geodezyjnego), świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.
 4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, co najmniej 5 dni przed planowaną datą odbioru.
 5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru (wpis do dziennika budowy) i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych przez Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach oraz sprawozdania z prac konserwatorskich (dokumentacja powykonawcza konserwatorska) i zakończy nie później niż w 14-tym dniu odbioru, ale nie wcześniej niż po zajęciu pozytywnego stanowiska przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 6. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
 7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia

robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób oraz braku dokumentów, o których mowa w §7 ust. 14.

8. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia upływu gwarancji i rękojmi, o której mowa w §15 nin. umowy. Zamawiający będzie dokonywał corocznych przeglądów gwarancyjnych. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest stawić się w celu dokonania takiego przeglądu gwarancyjnego. Najpóźniej 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin ostatniego przeglądu. W przypadku stwierdzenia usterek będą miały zastosowanie zapisy niniejszego § ust. 10.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.Wykonawca obciążony zostanie kwotą wykonawstwa zastępczego.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§13.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba, że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach;

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne;
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia; liczony od daty określonej w § 3a nin. umowy;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy;
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;⁵
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
- f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł;
- g) z tytułu braku zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 3.000,00 zł;
- h) za opóźnienie w organizacji placu budowy zgodnie z projektem organizacji robót z elementami organizacji ruchu i harmonogramem – w wysokości 2000 złotych (dwa tysiące) za każdy rozpoczęty dzień licząc od dnia wskazanego, przez Inspektora Nadzoru, w dzienniku budowy;
- i) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów określonych w §4 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia ponad określone terminy w §4 Umowy;
- j) w związku z przyznaną punktacją w kryterium oceny ofert⁶, w przypadku zadeklarowania dłuższego terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane, niż bezwzględnie wymagany sześcioletni okres gwarancji, za niedotrzymanie zobowiązania (niewystawienie odpowiedniej karty gwarancyjnej) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 7,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy zadeklarowany rok;
- k) w związku z przyznaną punktacją w kryterium oceny ofert⁷, w przypadku zadeklarowania sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę z doświadczeniem opisanym w pkt 14.1.3 SIWZ, za niedotrzymanie tego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy;
- l) w związku z przyznaną punktacją w kryterium oceny ofert⁸, w przypadku zadeklarowania sprawowania funkcji kierownika prac konserwatorskich przez osobę z doświadczeniem opisanym w pkt 14.1.3 SIWZ, za niedotrzymanie tego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy;
- m) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

⁵ Zapisy §14 ust. 1.2 pkt d-g zostaną wprowadzone do umowy w przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom prace objęte przedmiotem umowy.

⁶ Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zgodnie z kryterium oceny ofert pkt. 14 SIWZ, zapis §14 ust. 1.2. pkt. j) zostanie usunięty;

⁷ Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje doświadczenia kierownika budowy, zapisy zostaną usunięte;

⁸ Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje doświadczenia kierownika prac konserwatorskich, zapisy zostaną usunięte;

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na stanowiskach robotniczych, o których mowa w SIWZ (Część I, pkt. 1.5) w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdą z osób, które wykonują czynności na stanowiskach robotniczych - za niespełnienie wymogów zatrudnienia dla celów naliczenia kary umownej rozumie się także przypadki gdy Wykonawca nie dostarczył dowodów Zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie przedmiotowych osób w wyznaczonym terminie.

Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.

1.3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. ZAMAWIAJACEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) WYKONAWCA z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż trzydzieści dni;
 - 5) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY opóźnia termin przekazania placu bez uzasadnionej przyczyny o okres dłuższy niż piętnaście dni roboczych;
- 2.3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 2.4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego;
 - 5) ZAMAWIAJĄCY, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo (należycie) wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że WYKONAWCA wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejścia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2.5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, którą Zamawiający odebrał i za którą zapłacił, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy do czasu odstąpienia od umowy.

§15.

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (roboty budowlane) na okres (min. 6 lat max. 10 lat)⁹ lat licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie robót jakościowo jako dobre, i najwyższych standardach, zgodne ze Specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem Konserwatora Wzgórza Wawelskiego, przepisami i normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 7 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady wygasają po upływie (min. 6 (sześciu) max. 10 (dziesięciu)) lat od daty wykonania i odbioru przedmiotu umowy – za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia odbioru końcowego.

§16.

Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego w odpowiedniej branży.

⁹ Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, zgodnie z kryterium oceny ofert pkt. 14 SIWZ, wpisany zostanie minimalny bezwzględnie wymagany okres gwarancji.

§17.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej i w okolicznościach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie tj.:

A. Warunki zmian w zawartej umowie:

1. Wnioskowanie o zmianę - strony :
 - 1) wniosek Zamawiającego o dokonanie zmiany,
 - 2) wniosek Wykonawcy;
2. Opis zmiany:
 - 1) zmiana wynagrodzenia, inna niż zmiana wynagrodzenia powykonawczego, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy,
 - 3) zmiany Podwykonawcy lub personelu Wykonawcy lub Zamawiającego wymienionego w Umowie,
 - 4) rezygnacja z części robót/wprowadzenie robót zamiennych/wprowadzenie robót dodatkowych,
 - 5) zmiana stawki podatku VAT,
 - 6) zmiany technologii;
 - 7) zmiana sposobu zapłaty (fakturowania)
3. Uzasadnienie zmian: - podstawa i / lub powód wprowadzenia zmiany
 - 1) zmiana dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) niesprzyjające warunki fizyczne i klimatyczne,
 - 3) wykopaliska, prace, badania archeologiczne i badania architektoniczne,
 - 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót,
 - 5) zmiany przeznaczenia (funkcji) obiektu (części), w szczególności w wyniku zmian przepisów prawa,
 - 6) siła wyższa, rozumiana jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, którego żadna ze stron umowy nie mogła przewidzieć i na które żadna ze stron umowy nie ma wpływu, lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć realizacja umowy w sposób w niej określony będzie niemożliwa lub konieczne będzie wykonanie innych koniecznych prac,
 - 7) zmiana przepisów, potrzeba dostosowania realizacji inwestycji do obowiązującego stanu prawnego,
 - 8) zmiany programu w szczególności w wyniku zmian przepisów prawa,
 - 9) zmiany technologii,
 - 10) decyzje organów administracji państwowej,
 - 11) wizyty delegacji rządowych lub inne wydarzenia kulturalno-oświatowe.

B. Wprowadzanie zmian

Zmiany mogą wprowadzać podmioty wskazane w punkcie A1; w przypadku wprowadzania zmiany A1.2 każdorazowo Zamawiający musi wyrazić zgodę pisemną na wprowadzenie zmiany;

Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę: wniosek o zmianę każdorazowo musi zawierać:

- 1) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem,
- w przypadku zmiany wynagrodzenia: sposób obliczenia dokonania zmiany wynagrodzenia: zgodnie z §9 niniejszej umowy;
- 2) termin wprowadzenia zmian,

Wniosek o zmianę składany przez Wykonawcę musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie minimum 5 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian, pisemnie do Zamawiającego.

§18.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur; przejściowej i końcowej na podstawie protokołu zaawansowania robót/protokołu końcowego odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
3. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą potwierdzenia przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr
5. Należność Podwykonawcy przekazywana będzie na konto w nr
6. Płatnikiem faktury za prace objęte niniejszą umową będzie Zamek królewski na Wawelu.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: 6750004459; REGON 000276009.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:REGON

§19.

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych nin. umową Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie 100% ogólnej kwoty zabezpieczenia wynoszącej 10% wynagrodzenia umownego brutto w jednej lub kilku z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, na kwotę złotych (słownie: złotych /100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wykonania przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu odbioru ostatecznego (**po upływie rękojmi**).
3. 70% wniesionego ogółem zabezpieczenia zwrócone zostanie przez Zamawiającego lub zwolnione w ciągu 30 dni po wystawieniu protokołu odbioru końcowego robót.
4. 30% wniesionego ogółem zabezpieczenia zostanie zwrócone lub uwolnione przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu **rękojmi za wady** na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót, o ile nie występują okoliczności zmuszające do jego wykorzystania na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Nie wniesienie zabezpieczenia w dniu podpisania umowy przez Wykonawcę powoduje nie podpisanie umowy z winy Wykonawcy.

§20.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy i posiada dokument ubezpieczenia lub polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 mln zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności dokumentu ubezpieczenia lub polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że po każdorazowym odnowieniu dokumentu ubezpieczenia lub polisy przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystawienia dokument ubezpieczenia lub polisę.

§21.

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne właściwe przepisy wraz z wykonawczymi.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszędzie, gdzie w Umowie użyto określenia „dni” należy przez to rozumieć dni robocze.

§ 22.**Oświadczenia Stron w zakresie ochrony danych osób fizycznych**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

a) administratorem danych osobowych osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy jest **Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki** z siedzibą w Krakowie: 31-001 Kraków, Wawel 5, NIP 6750004459;

b) dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont i przebudowa toalet pod Basztą Senatorską na Wawelu - postępowanie nr VI/ZKnW/18** i realizacją Umowy;

c) odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z póź. zm.);

d) dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, w tym okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy;

e) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy;

f) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

g) osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciem Umowy posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

§ 23.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

Załącznikiem do niniejszej umowy, są:

- oferta Wykonawcy wraz z wszelkimi jej załącznikami,
- Dokumentacja techniczna i konserwatorska, w tym:
 - Projekt budowlany
 - Projekt wykonawczy
 - Przedmiary robót
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - Pozwolenie konserwatorskie
 - Pozwolenie na budowę
 - instrukcje:
 - a/ Instrukcja kontroli ruchu osobowego oraz środków transportu
 - b/ Regulamin funkcjonowania zewnętrznych firm wykonujących prace remontowe, konserwatorskie, porządkowe i inne;
 - c/ Instrukcja kontroli ruchu materiałowego w zakresie materiałów i przedmiotów nie muzealnych;
 - d/ szkice gabarytów bram;
- Wypis/odpis z KRSu/z ewidencji działalności gospodarczej/pełnomocnictwo/z aktualnymi danymi;
- Kopie umów z podwykonawcami;
- Aktualna, opłacona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony

podpisali:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: